

Договор публичной оферты
на оказание услуг по предоставлению парковочных мест
(с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.02.2026)

Настоящий документ (далее – «Договор»/«Оферта») является публичным предложением (ст. 395 ГК РК) ТОО «Бизнес Парк «Станица» к неопределённому кругу лиц заключить договор на оказание услуг по предоставлению парковочных мест на условиях, изложенных ниже. Полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты признаётся факт осуществления Заказчиком действий, указанных в п. 1.2. Оферты (в том числе внесение предоплаты). С момента Акцепта Оферта считается заключённым договором (ст. 396 ГК РК). Публичная оферта считается заключенной и приобретает силу с момента совершения Заказчиком действий, предусмотренных настоящим Договором и означающих безоговорочное принятие всех условий договора без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

Изложенный ниже текст Оферты является адресованным неопределённому кругу лиц официальным публичным предложением по заключению Договора.

1. Термины и определения

1.1. **Исполнитель** – ТОО «Бизнес Парк «Станица», оказывающее услуги по предоставлению места (либо нескольких мест) для стоянки транспортного средства (парковочного места) на наземном и/или подземном паркинге.

1.2. **Паркинг** – надземный паркинг, предназначенный для стоянки транспортных средств, оборудованный автоматизированной парковочной системой и расположенный по адресу: г. Алматы, ул. Чаплина, д. 71/66.

1.3. **Определённое парковочное место** – место на Паркинге, закрепляемое за **арендаторами**, предоставляемое в рамках оказания услуг на условиях отдельного соглашения.

1.4. **Неопределённое парковочное место** – место на наземном паркинге, занимаемое **Заказчиком** при наличии свободных мест без указания на конкретную локацию, при условии оказания услуг по настоящей Оферте.

1.5. **Заказчик** – физическое/юридическое лицо, которое на возмездной основе получает услуги по предоставлению **Неопределённого** парковочного места на территории Паркинга.

1.6. **Сайт** – веб-ресурс **Исполнителя**: <https://bcalmaty.kz/>.

1.7. **Оферта** – публичное предложение **Исполнителя** о заключении настоящего Договора, опубликованное на Сайте **Исполнителя**.

1.8. **Акцепт** – полное и безоговорочное принятие **Заказчиком** условий настоящей Оферты, выраженное в оплате выставленного счёта на оплату. Номер счета на оплату равнозначен номеру договора при совершении финансовых операций.

1.9. **Плата за услуги** (ранее – «Арендная плата») – денежное вознаграждение, уплачиваемое **Заказчиком** за оказание услуг по предоставлению места в Паркинге, согласно Приложению №1 к настоящему Договору

1.10. **Тарифы** – утверждённые ставки, определяющие стоимость соответствующих услуг, размещённые на Сайте **Исполнителя**.

2. Общие положения

2.1. Договор считается заключённым с момента совершения **Заказчиком** оплаты или заезда на территорию Исполнителя. Указанные действия подтверждают, что **Заказчик** ознакомлен и полностью согласен со всеми условиями настоящего Договора;

2.2. **Заказчик**, акцептуя настоящую Оферту, даёт своё согласие на сбор и обработку его персональных данных (Ф.И.О., ИИН, государственный номерной знак автомобиля, контактные данные) в целях исполнения настоящего Договора в соответствии с Законом РК «О персональных данных и их защите». **Исполнитель** гарантирует конфиденциальность и обязуется не передавать персональные данные третьим лицам без согласия **Заказчика**, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.3. Заключение Договора юридическим лицом означает его согласие с условиями настоящего Договора и подтверждает, что представитель действует в рамках своих полномочий.

2.4. **Заказчик**, присоединяясь к настоящему Договору, подтверждает, что обязуется соблюдать все его условия.

3. Предмет договора

3.1. **Исполнитель** оказывает услуги по предоставлению **Заказчику** Неопределённого парковочного места на территории Паркинга для размещения транспортного средства.

3.2. Услуги предоставляются как есть, **Исполнитель** не гарантирует наличие места на Паркинге.

3.3. **Исполнитель** подтверждает, что Паркинг находится в его распоряжении на праве собственности или ином законном основании, позволяющем оказывать соответствующие услуги.

3.4. Парковочное место предоставляется **Заказчику** для размещения (парковки) транспортного средства в пределах оказания услуг по настоящему Договору.

3.5. Фактом подтверждения предоставления **Исполнителем** парковочного места является фактическое пользование им со стороны **Заказчика**.

3.6. Передача **Заказчиком** парковочного места третьим лицам для самостоятельного пользования (субподряд, субаренда и т. п.) **не допускается** без письменного согласия **Исполнителя**.

3.7. Настоящая Оферта **не** является и не содержит в себе элементов договора хранения или иного договора, по которому на **Исполнителя** может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества (в т.ч. находящегося в транспортном средстве).

3.8. Совершение действий по принятию Оферты (**Акцепт**) означает полное и безоговорочное принятие **Заказчиком** всех условий Оферты. При **Акцепте** считается, что:

3.8.1. **Заказчик** ознакомлен, согласен и принял все условия настоящего Договора и Правил пользования Паркингом;

3.8.2. Договор считается заключённым и не требует двустороннего подписания.

3.9. **Сроком начала оказания услуг** по предоставлению парковочного места считается день выставления Счета на оплату по заявке **Заказчика**.

4. Плата за услуги и порядок расчётов

4.1. Информация о стоимости услуг по предоставлению парковочных мест размещена на официальном сайте **Исполнителя** (<https://bcalmaty.kz/>) в соответствии с Приложением №1 к настоящей оферте.

4.2. Стоимость услуг может зависеть от сроков предоставления места, количества мест, категории транспортного средства **Заказчика**, а также от того, закреплено ли конкретное место за **Заказчиком** или предоставляется на иных условиях.

4.3. **Заказчик** обязан внести **плату за услуги** в размере 100% предоплаты на основании выставленного **Исполнителем** счёта в течение 3 (Трёх) рабочих дней одним из способов, указанных **Исполнителем** (наличный расчёт, QR-код, перечисление на расчётный счёт и т. д.). Каждая последующая оплата вносится не позднее последнего числа текущего месяца за следующий.

4.4. Предоставление услуг осуществляется в порядке приоритетности оплаты. Выезд транспортного средства **Заказчика** из Паркинга на условиях настоящего Договора допускается только после зачисления 100% оплаты на расчётный счёт **Исполнителя**.

4.5. Безналичная оплата сопровождается оформлением бухгалтерских документов (счёт-фактура, акт выполненных работ). Оплата считается совершённой с момента поступления денежных средств на расчётный счёт **Исполнителя**.

4.6. Комиссии банков второго уровня и прочих платёжных систем не влияют на сумму, подлежащую зачислению **Исполнителю**. На счёт **Исполнителя** должна поступить полная сумма **платы за услуги** согласно выбранному тарифу.

4.7. В случае несвоевременной оплаты стоимости парковочного места, Договор продолжает действовать. Начисление платы производится до даты расторжения Договора в порядке, предусмотренном п.5.1.11. настоящего Договора.

4.8. Неиспользование **Заказчиком** парковочного места по любым причинам не освобождает его от обязанности своевременно и полностью вносить **плату за услуги** и не лишает **Исполнителя** права на её получение.

4.10. **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке изменить стоимость **услуг**, уведомив об этом **Заказчика** путём публикации новых Тарифов на официальном сайте за 5 (Пять) рабочих дней.

4.11. **Условия Договора предусматривают ежемесячную и почасовую оплату:**

4.12. При ежемесячной оплате **Заказчик** вносит плату за каждый следующий месяц не позднее последнего числа текущего месяца, если иное не предусмотрено настоящим Договором или дополнительным соглашением Сторон.

4.13. При почасовой оплате действуют следующие условия:

4.13.1. Парковка предоставляется бесплатно на срок до 30 (тридцати) минут, считая с момента въезда транспортного средства на территорию.

4.13.2. С 31-й минуты пребывания на парковке начинает действовать платный режим: плата за первый час использования составляет Сумму указанную в Приложении №1, второй и последующие часы оплачиваются по такому же тарифу за каждый полный или неполный час.

4.13.3. Время пребывания на парковке округляется в сторону увеличения до целого часа. Таким образом, начиная с 61-й минуты, взимается оплата за второй час, и далее — по аналогии.

4.13.4. Оплата производится Пользователем до выезда с парковки.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Обязанности **Заказчика**:

5.1.1. Принять предоставленное парковочное место в соответствии с настоящим Договором.

5.1.2. Вносить **плату за услуги** в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.3. Использовать парковочное место исключительно по целевому назначению – для размещения (парковки) транспортного средства.

5.1.4. Поддерживать чистоту на парковочном месте, соблюдать санитарные и противопожарные нормы и правила.

5.1.5. Соблюдать схему движения транспортных средств на территории Паркинга, располагать транспортное средство в строгом соответствии с линиями разметки (при их наличии), не занимая соседние места и не создавая помех другим пользователям.

5.1.6. Соблюдать правила дорожного движения и скоростной режим (не более 5 км/ч) в Паркинге и прилегающей территории.

5.1.7. По требованию сотрудников паркинга и службы безопасности **Исполнителя** предъявлять подтверждение оплаты услуг (квитанцию, чек и т. д.).

5.1.8. Выполнять требования сотрудников **Исполнителя**, направленные на обеспечение безопасности и соблюдение условий настоящего Договора.

5.1.9. Соблюдать общественный порядок, нести самостоятельную ответственность за имущественный вред, причинённый другим транспортным средствам и третьим лицам согласно законодательству Республики Казахстан.

5.1.10. Возмещать расходы **Исполнителя** по устранению последствий аварий, произошедших по вине **Заказчика**.

5.1.11. В случае отказа от продолжения пользования парковочным местом, **Заказчик** обязан письменно уведомить **Исполнителя** не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания оплаченного периода. При истечении оплаченного периода освободить место не позднее последнего дня такого периода. Своевременно сообщать об изменении своих регистрационных данных (Ф.И.О., наименование юр. лица/ИП, ИИН/БИН, государственный регистрационный номерной знак) **Исполнителю**.

5.1.12. Согласовывать с **Исполнителем** использование парковочного места для целей, не связанных с обычной парковкой (погрузка, разгрузка и т. п.).

5.1.13. В случае заключения Договора юридическим лицом/ИП, **Заказчик** обязан обеспечить соблюдение условий Договора всеми своими работниками и лицами, которым он предоставил право пользования парковочным местом. Юридическое лицо/ИП несёт полную ответственность за действия своих представителей на территории Паркинга.

5.2. Запреты для Заказчика

Заказчику запрещается:

5.2.1 Въезжать и осуществлять стоянку транспортными средствами, сведения о которых отсутствуют в учётной системе **Исполнителя**, а также в обход официальных въездов;

5.2.2 Парковать транспортное средство в зонах предназначенных для погрузки и выгрузки складов и входных групп, в зоне действия информационных стоек о запрете парковки, а также в местах, где парковочные места закреплены специальными стойками за другими транспортными средствами, с отображением на них государственных регистрационных номерных знаков, либо иных сведений обозначающих принадлежность парковочных мест иным лицам;

5.2.3 Блокировать проезды, пешеходные дорожки и эвакуационные выходы;

5.2.4 Превышать скорость движения на территории Паркинга более 5 км/ч;

5.2.5 Использовать парковочное место в целях, не связанных с парковкой;

5.2.6 Использовать инженерные сети и оборудование **Исполнителя** не по назначению;

5.2.7 Проводить реконструкцию или переоборудование парковочного места;

5.2.8 Проводить техобслуживание, ремонт, мойку, заправку ГСМ на территории Паркинга;

5.2.9 Хранить и оставлять на парковочном месте любые личные предметы, легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества и т. п.;

5.2.10 Использовать открытый огонь в качестве источника света или прогрева двигателя;

5.2.11 Курить, распивать алкогольные напитки, употреблять наркотические и психотропные вещества на территории Паркинга;

5.2.12 Выбрасывать мусор или оставлять отходы на территории Паркинга;

5.2.13 Использовать территорию Паркинга для удовлетворения естественных нужд.

5.3. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязан:

5.3. 1. Предоставить **Заказчику** доступ в зону Паркинга с момента оплаты и присоединения к настоящему Договору;

5.3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ в зону Паркинга **Заказчику** в рамках настоящего Договора;

5.3.3. Уведомлять **Заказчика** о планируемых ремонтах и иных работах, если они затрагивают возможность пользования Паркингом.

5.4. Права Исполнителя

Исполнитель имеет право:

5.4.1 Проверять порядок использования **Заказчиком** парковочного места;

5.4.2 Требовать от **Заказчика** соблюдения условий настоящего Договора и оплаты услуг;

5.4.3 Ограничить выезд транспортного средства **Заказчика** при просрочке или невнесении платы за услуги (в этом случае оплата осуществляется по общему почасовому тарифу);

5.4.4 Ограничить въезд на парковочное место транспортному средству **Заказчика**, отсутствующему в учётной системе **Исполнителя**;

5.4.5 По своему усмотрению изменять расположение парковочных мест в пределах Паркинга;

5.4.6 В одностороннем порядке изменить размер платы за услуги с уведомлением **Заказчика** путём публикации информации на сайте не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней;

5.4.7 В одностороннем порядке ограничить выезд транспортного средства **Заказчика** при нарушении им условий настоящего Договора.

6. Особые условия

6.1. **Исполнитель** оказывает услуги исключительно по предоставлению парковочных мест, не смешивая такие услуги с договором хранения. **Исполнитель** не несёт ответственности за сохранность транспортного средства или иного имущества **Заказчика**.

6.2. **Исполнитель** не несёт ответственности перед **Заказчиком** за ущерб, причинённый третьими лицами.

6.3. **Исполнитель** вправе ограничить приём новых **Заказчиков** и доступ к Паркингу при отсутствии свободных мест.

6.4. По заявлению **Заказчика**, **Исполнитель** может предоставить видеозапись с камер (при наличии) за период, непосредственно относящийся к данному **Заказчику** и не затрагивающий интересы третьих лиц.

6.5. **Заказчик**, производя оплату, несёт полную ответственность за ущерб, причинённый имуществу **Исполнителя** и третьих лиц на территории Паркинга.

6.6. При нарушении **Заказчиком** условий настоящего Договора и действующего законодательства **Исполнитель** вправе передать соответствующие материалы (видео-, фотодокументы) правоохранительным органам.

6.7. **Исполнитель** вправе эвакуировать транспортное средство **Заказчика** за пределы Паркинга или на специализированные стоянки в случае уклонения от оплаты, нарушения правил безопасности. Оплата услуг эвакуатора компенсируется **Заказчиком** в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты выставления Счета на оплату **Исполнителем**.

6.8. **Исполнитель** не несёт материальной ответственности за повреждения, возникшие при эвакуации транспортного средства, если она осуществлена по причинам, указанным в п. 6.7.

6.9. **Исполнитель** формирует внутренний «чёрный список» недобросовестных **Заказчиков** (за систематические нарушения, задолженности и т. д.) для отказа в дальнейшем оказании услуг.

7. Ответственность сторон

7.1. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7.2. Неоплата парковочного места в установленный срок, считается просрочкой исполнения обязательства и влечет обязанность Заказчика оплатить образовавшуюся задолженность за весь период действия Договора, независимо от фактического использования парковочного места.

7.3. При причинении ущерба парковочному месту, оборудованию Паркинга или транспортным средствам третьих лиц **Заказчик** (включая юридическое лицо/ИП) несёт ответственность в полном объёме и обязан возместить убытки.

7.4. **Заказчик** несёт ответственность за все неблагоприятные последствия (возникшие по его вине) в форме пожара, отравления, вреда здоровью и/или имуществу, гибели человека/животного, утечки ГСМ и т. д. Расходы на оплату услуг экспертизы и возмещение ущерба возлагаются на **Заказчика**.

7.5. При причинении вреда нормальной деятельности **Исполнителя** (включая нарушение правил пожарной безопасности, ПДД, общественного порядка) **Заказчик** возмещает упущенную выгоду и недополученную прибыль **Исполнителя**.

7.6. При нарушении запретов установленных п. 5.2. Договора, Заказчик обязуется оплатить штраф в размере минимальной стоимости месячной арендной платы согласно Приложению №1.

8. Срок действия, порядок расторжения и изменения условий

8.1. Настоящий Договор считается заключённым с момента оплаты **Заказчиком** и заполнения данных в системе **Исполнителя**. Он действует персонально в пределах оплаченного срока.

8.2. Договор считается прекращённым по истечении 30 календарных дней с даты письменного уведомления Исполнителя Заказчиком о расторжении.

8.3. **Исполнитель** вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и уведомить об этом **Заказчика** (через мессенджер WhatsApp, электронную почту и т. д.) при нарушении последним условий настоящего Договора.

8.4. **Исполнитель** в одностороннем порядке может вносить изменения в Договор путём размещения новой редакции на официальном сайте. Указанные изменения вступают в силу с момента размещения, в связи с чем рекомендуется изучать условия Договора перед внесением очередной оплаты.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, решения госорганов, стихийные бедствия, эпидемии, карантин, эмбарго и др.).

9.2. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую в течение 5 (пяти) календарных дней и предоставить соответствующие подтверждающие документы компетентных органов.

9.3. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

9.4. Если невозможность исполнения обязательств длится свыше 1 (одного) месяца, любая из Сторон может расторгнуть Договор без штрафных санкций, произведя взаиморасчёты.

10. Применимое право и порядок разрешения споров

10.1. Настоящий Договор, а также отношения, возникающие из него и не урегулированные им, регулируются законодательством Республики Казахстан.

10.2. Все споры и разногласия решаются путём переговоров. При недостижении согласия спор рассматривается по месту нахождения **Исполнителя** в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Заключительные положения

11.1. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, и не освобождает Стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

11.2. Передача прав и обязанностей одной из Сторон третьему лицу по настоящему Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

11.3. Приложение №1 и №2 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и обязательны для исполнения Сторонами настоящего Договора. Информация о стоимости услуг за предоставление парковочных мест указана в Приложении №1, Инструкция по оформлению парковочного места указана в Приложении №2.

11.4. Во всем остальном, не нашедшем отражения в настоящем договоре, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

11.5. Если любое из условий Договора полностью или в части в настоящем или будущем окажется незаконным, недействительным или неприменимым, то это условие не влияет на законность, действительность и применимость любых других условий настоящего Публичного договора полностью или в части.

11.6. Настоящий договор-оферта публикуется на государственном и русском языках. В случае разночтения, превалирующую силу имеет текст на русском языке.

**Приложение №1 к Договору публичной оферты
на оказание услуг по предоставлению парковочных мест
от 09 октября 2025г.**

Стоимость услуг по предоставлению парковочных мест

Предоставление неопределенного наземного парковочного места	Расчет дневного тарифа	Расчет круглосуточного тарифа
График	Ежедневно с 07.00. до 00.00	24/7
1 месяц	35 000 тенге	45 000 тенге

Общий тариф почасовой оплаты: 200 тенге в час, согласно условиям Договора.

**Приложение №2 к Договору публичной оферты
на оказание услуг по предоставлению парковочных мест
от 09 октября 2025г.**

**Инструкция
по оформлению парковочного места**

1. Обращение Заказчика

1.1. Заказчик направляет письмо на электронную почту info@bcalmaty.kz или на WhatsApp/Telegram мессенджер на номер +77777470379 с запросом на оформление парковочного места.

1.2. В письме необходимо указать:

- 1) Наименование и реквизиты Заказчика;
 - 2) Контактный номер телефона;
 - 3) Желаемый тип парковки (определённое / неопределённое место);
 - 4) Оплачиваемый период для оформления счета на оплату (1 месяц, 3 месяца, 1 год и т. д.).
-

2. Приложение документов

2.1. К письму Заказчик прикладывает:

- Копию технического паспорта на транспортное средство;
 - Копию удостоверения личности (для физ. лиц) или реквизиты/БИН (для юр. лиц).
-

3. Обработка запроса

3.1. Исполнитель рассматривает заявку в течение 1–2 рабочих дней.

3.2. При наличии свободных мест Исполнитель направляет:

- Подтверждение возможности предоставления парковочного места;
 - Счёт на оплату;
 - Инструкции по оплате и дальнейшим действиям.
-

4. Оплата услуг и предоставление доступа

4.1. Заказчик производит 100% предоплату одним из доступных способов (перевод на расчётный счёт, QR-код, наличными и т. д.).

4.2. После поступления оплаты Исполнитель:

- Подтверждает зачисление;
 - Присваивает парковочное место (если оно определённое);
 - Вносит данные Заказчика в систему доступа;
 - Передает Заказчику информацию о сроке предоставления парковочного места, а также схему въезда/выезда.
-

5. Последующее взаимодействие

5.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать услуги за следующий месяц (не позднее 20-го числа текущего месяца) и в течение 3 (трех) календарных дней направлять документы подтверждающие оплату на электронную почту info@bcalmaty.kz или на WhatsApp/Telegram мессенджер на номер +77777470379.

5.2. В случае отказа от продолжения использования парковки - на электронную почту info@bcalmaty.kz или на WhatsApp/Telegram мессенджер на номер +77777470379 направляется уведомление и, при необходимости, подаётся заявление на возврат средств.

Возврат средств осуществляется только за полный месяц в котором услуга организации парковки не оказывалась.

6. Внесение изменений в регистрационные данные

6.1. В случае изменения ранее предоставленных данных (контактная информация, техпаспорт, ФИО и т. д.), Заказчик уведомляет Исполнителя через электронную почту info@bcalmaty.kz или на WhatsApp/Telegram мессенджер на номер +77777470379.

6.2. К уведомлению прикладываются актуализированные документы.

6.3. Процедура изменения данных осуществляется по тем же правилам, что и при первичной подаче документов (см. п. 2).

6.4. Заказчик несет ответственность за своевременное уведомление об изменениях. При несвоевременном уведомлении Исполнитель не несёт ответственности за возможные ограничения доступа к въезду/выезду с территории паркинга.